



Številka: 351-695/2013/19

Datum: 14. 2. 2014

Upravna enota Nova Gorica izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Ur.list RS, št.102/04-u.p.b., 14/05-popravek, 92/05-ZJC-B, 111/05-odločba US in 93/05-ZVMS, 126/07, 108/09 in 57/12), na zahtevo investitorke Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, ki jo po pooblastilu župana Mateja Arčona zastopa ZUP, Sonja Mozetič s.p., Barje 5a, Nova Gorica, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo brvi čez reko Sočo, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki Mestni občini Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica se dovoli gradnjo brvi čez reko Sočo na parc. št. 2299/2, 1155/1, 1155/2, 2256/2, 2345/4 k.o. Solkan in na parc. št. 1210, 313, 340/4, 344 in 335 k.o. Šmaver.
2. Zahtevnost gradnje: zahtevni objekt
3. Razvrstitev objektov glede na namen po enotni klasifikaciji objektov:
 - 21410 - mostovi
4. Lokacijski podatki:
 - brv preko Soče bo dolžine 120 m brez podpor. Povezovala bo levi in desni breg Soče z visečim jeklenim mostom v enem razponu v širini kolesarske steze 2,6 m. Brv bo potekala preko reke na koti 73.00 m.n.v. Krajna opornika bosta zasnovana kot monolitna AB stenasta konstrukcija na pasovnih temeljih na elastični podlagi. Krajni oporniki bodo s trajnimi, prednapetimi geotehničnimi sidri sidrani v hribino.
5. Gradnja mora biti izvedena v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) z datumom februar 2013, ki ga je izdelala družba Stolp d.o.o., Prvomajska 37, Nova Gorica in ga sestavljajo:
 - »0« vodilna mapa;
 - »1« načrt arhitekture;
 - »3/1« načrt gradbenih konstrukcij;
 - elaborati:
 - geotehnični elaborat;
 - geodetski načrt.
6. Soglasje h gradnji:
 - Slovenske železnice d.o.o., št. 2.2.-290/13-BM z datumom 28. 5. 2013;
 - Vodovodi in kanalizacija d.d., št. II-831-003/121-85 z datumom 19. 6. 2013;
 - Vodovodi in kanalizacija d.d., št. II-830-003/131-083 G/b z datumom 9. 5. 2013;
 - Plinovodi d.o.o., št. S13-169/R-MP/TK z datumom 8. 5. 2013;
 - vodno soglasje Agencije RS za okolje, Oddelek povodja reke Soče, Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica, št. 35507-1566/2013-2 z datumom 24. 4. 2013;
 - naravovarstveno soglasje Agencije RS za okolje, št. 35620-3399/2013-2 z datumom 27. 8. 2013.

7. PGD je sestavni del dovoljenja. Podrobnejše lokacijske, funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti gradnje, določene v PGD, so za investitorja obvezujoče.
8. Investitor lahko začne graditi po pravnomočnosti, na lastno odgovornost pa po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
9. Po končani gradnji, najkasneje v 8 dneh po prejemu obvestila izvajalca, da je gradnja zaključena, mora investitor v skladu z 89. členom ZGO-1 vložiti pri pristojnem upravnem organu zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja
10. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v **treh** letih po pravnomočnosti. Veljavnost dovoljenja se lahko na zahtevo investitorja podaljša, vendar največ dvakrat in skupaj največ za dve leti.
11. Posebnih stroškov postopka ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v:

Investitorica Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, ki jo po pooblastilu župana Mateja Arčona zastopa pooblaščenka ZUP, Sonja Mozetič s.p., Barje 5a, Nova Gorica, je z vlogo z dne 5. 9. 2013 zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo brvi čez reko Sočo na parc. št. 2299/2, 1155/1, 1155/2, 2256/2, 2345/4 k.o. Solkan in na parc. št. 1210, 313, 340/4, 344 in 335 k.o. Šmaver.

Zahtevi je priložena naslednja dokumentacija:

- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 03/12-06 z datumom februar 2013, ki ga je izdelala družba Stolp d.o.o., Prvomajska 37, Nova Gorica, ki vsebuje tudi dopis Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, št. 35106-0313-2/2013-Br/V z datumom 7. 5. 2013, da ni potrebno pridobiti kulturnovarstvenega soglasja (dva izvoda + digitalni izvod);
- pooblastilo za zastopanje v postopku št. 322-25/2011-59 z datumom 29. 3. 2013;
- lokacijsko informacijo Mestne občine Nova Gorica št. 35011-257/2013-2 z datumom 25. 4. 2013.

Med postopkom je bilo upravnemu organu predloženo:

- fotokopija pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice in soglasje št. 322-25/2011-71 z datumom 1. 10. 2013, sklenjeno med investitorico in Jožefom Koršičem;
- fotokopijo pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na vodnem zemljišču v lasti Republike Slovenije št. 2334-13-210046 z datumom 14. 10. 2013, sklenjeno med investitorico in Republiko Slovenijo, Agencijo Republike Slovenije za okolje;

Po določbah 66. člena ZGO-1 mora upravni organ preden izda gradbeno dovoljenje preveriti, ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala z zakonom predpisane pogoje za projektanta, ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, ali ima projekt predpisane sestavine in ali je opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana ter ali so revidenti in odgovorni revidenti, ki so jo opravili, med revidiranjem izpolnjevali pogoje za revidenta in odgovornega revidenta, ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma da so na drug zakonit način izpolnjene takšne njegove obveznosti, ali ima investitor pravico graditi in ali iz projekta izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako da se spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

Upravni organ je na podlagi elektronskega dostopa do zemljiške knjige ugotovil, da ima investitorica lastninsko pravico na zemljišču parc. št. 2345/4 in 2256/2 k.o. Solkan, stavbno pravico na zemljišču parc. št. 2299/2 k.o. Solkan in 1210 k.o. Šmaver ter služnostno pravico na zemljišču parc. št. 313 k.o. Šmaver. Z vpogledom v predložene pogodbe o ustanovitvi služnosti je upravni organ ugotovil, da ima investitorica pravico izgradnje brvi čez reko Sočo in služnostno pravico dostopa na parc. št. 1155/1, 1155/2 k.o. Solkan ter 340/4 in 344 k.o. Šmaver. Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo je upravni organ ugotovil, da so bili dne 27. 1. 2014 začeti postopki vpisa izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri osnovnih pravnih položajih nepremičnine. Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo je upravni organ ugotovil, da je Kmetijska zemljiška skupnost občine Nova Gorica zemljiškoknjižna lastnica parc. št. 335 k.o. Šmaver ter da je bil dne 14. 2. 2014 začel postopek vknjižbe lastninske pravice ali vknjižbe prenosa stavbne pravice na tej nepremičnini. Upravni organ ugotavlja, da je investitorica izkazala pravico graditi.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je gradnja skladna z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS št. 95/2012, 10/2014, v nadaljevanju OPN) ter z občinskim lokacijskim načrtom Športni park, ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu Športni park (Uradni list RS, št. 65/2006, 2/2007, v nadaljevanju OLN).

Iz kartografske dokumentacije je razvidno, da je zemljišče parc. št. 2299/2 k.o. Solkan po prostorskem planu opredeljeno kot območje voda, po podrobni namenski rabi celinske vode (VC), parc. št. 2345/4, 2256/2 in 1155/2 k.o. Solkan, opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, po podrobni namenski rabi športni centri (BC), parc. št. 1155/1 k.o. Solkan, opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, po podrobni namenski rabi delno športni centri (BC), delno stanovanjske površine (SS), parc. št. 1210 k.o. Šmaver po prostorskem planu opredeljeno kot območje voda, po podrobni namenski rabi celinske vode (VC), parc. št. 340/4 in 335 k.o. Šmaver, opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, po podrobni namenski rabi površine za turizem (BT) ter zemljišče parc. št. 313 in 344 k.o. Šmaver po prostorskem planu opredeljeno kot območje gozdnih zemljišč, po podrobni namenski rabi kot gozdna zemljišča.

V zgoraj navedenem OPN spada zemljišče parc. št. 340/4 in 335 k.o. Šmaver v enoto urejanja prostora: ŠV-01/01, za katero veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji (splošni PIP); zemljišče parc. št. 313 in 344 k.o. Šmaver v enoto urejanja prostora: ŠV-01, kjer gradnjo ureja OLN zemljišče parc. št. 1210 k.o. Šmaver v enoto urejanja prostora: SO-02, za katero veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji (splošni PIP); zemljišče parc. št. 1210 k.o. Šmaver v enoto urejanja prostora: SO-05, kjer gradnjo ureja OLN in OPPN za ZBDVs (Ur. list RS, št. 76/10); del zemljišča parc. št. 2299/2 k.o. Solkan v enoto urejanja prostora: SO-02, za katero veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji (splošni PIP); del zemljišča parc. št. 2299/2 k.o. Solkan v enoto urejanja prostora: SO-05, kjer gradnjo ureja OLN in OPPN za ZBDVs (Ur. list RS, št. 76/10); del zemljišča parc. št. 1155/1 k.o. Solkan v enoto urejanja prostora: SO-05/06, za katero veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji (splošni PIP) ter zemljišče parc. št. 2345/4, 1155/2, 2256/2 in del parc. št. 1155/1 k.o. Solkan v enoto urejanja prostora: SO-05/07, za katero veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji (splošni PIP).

V zgoraj navedenem OLN spadajo parc. št. 1155/1 in 1155/2 k.o. Solkan v podenoto SŠP 1.3, parc. št. 2256/2 in 2345/4 k.o. Solkan v podenoto SŠP 4.2, zemljišče parc. št. 2299/2 k.o. Solkan pa v podenoti SŠP 5.1 in 5.2. Zemljišče parc. št. 313, 340/4, 335 in 344 k.o. Šmaver, spadajo v enoto SŠP 6.

51. člen Odloka določa, da v primeru, ko parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora, veljajo za gradnjo objekta določila tiste enote urejanja prostora, v kateri leži večji del parcele objekta. Upravni organ ugotavlja, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo mostu, ki je predviden z OLN Športni park, zato se ugotavlja samo skladnost z OLN.

Iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da je objekt »brv čez Sočo« načrtovan v skladu z OLN Športni park Solkan. Iz OLN izhaja, da je v urejevalni enoti SŠP4 predvidena povezava preko reke Soče, ki bo vodila kolesarski in peš promet iz levega na desni breg Soče. Most se bo priključil na obstoječo cesto do kajakaškega centra (Pot na breg), prečni profil mostu naj ne bi presegal širine kolesarske steze. Most naj bi bil v razponu 120 m brez podpor. Višinska kota mostu na levem bregu naj bi bila cca 72.5 m.

3. odstavek 8. člena OLN določa, da so dopustne manjše korekcije in povezave tras poti in cest, ki so posledica dokazljivo spremenljivih pogojev. Korekcije so dopustne v kolikor niso v nasprotju z varovanji in drugimi pogoji OLN, vendar le ob hkratni pridobitvi dokazila o pravici graditi.

Upravni organ ugotavlja, da je gradnja brvi čez reko Sočo v skladu z OLN, saj je dolžina brvi 120 m brez podpor, širina mostu je 2,60 m, kar ni širše od kolesarske steze, brv bo potekala na koti 73,00 m.n.v..

Upravni organ ugotavlja, da je gradnja brvi v skladu z določili OLN.

Upravni organ je določil, da so Jožef Koršič, lastnik parc. št. 313 k.o. Šmaver, Republika Slovenija, lastnica parc. št. 1210 in 2299/2 k.o. Šmaver, Republika Slovenija, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, lastnica parc. št. 340/4 k.o. Šmaver ter parc. št. 344, 1155/1 in 1155/2 k.o. Solkan, so zaradi varstva svojih pravnih interesov, stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja.

Tretji odstavek 65. člen ZGO-1 določa, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njimi sklenil pisno pogodbo iz druge alineje prvega odstavka tega zakona. V tem primeru se strankam gradbeno dovoljenje samo osebno vroči. Upravni organ ugotavlja, da je investitor z zgoraj navedenimi strankami sklenil pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice in stavbne pravice, zato ustne obravnave ni izvedel.

Projekt so izdelale pravne oziroma fizične osebe, ki izpolnjujejo predpisane pogoje za projektante, projekt ima tudi vse predpisane sestavine, ki jih določata ZGO-1 ter Pravilnik o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/2008).

K predvideni gradnji so bila pridobljena vsa predpisana soglasja.

Upravni organ je pred izdajo dovoljenja ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji, navedeni v 66. členu ZGO-1, zato je odločil tako, kot je navedeno v izreku dovoljenja.

Vloga in odločba sta takse prosti po 2. točki 23. člena prosta Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB-5, Uradni list RS, št. 106/10).

S poizvedbo na Mestni občini Nova Gorica je upravni organ ugotovil, da investitorica ni dolžna plačati komunalnega prispevka.

Izrek o stroških postopka temelji na določbi 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/2006, u.p.b, 126/2007, 65/2008 in 8/2010).

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je v 8 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor v Ljubljani. Pritožba se lahko pošlje priporočeno po pošti, vложи neposredno, ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica. V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove.

Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v višini 18,12 EUR, po tarifni št. 2 ZUT.

Pripravila:

Tanja Berginc Cigoj
višja svetovalka



mag. Elena Hari Pertovt
vodja oddelka za
okolje in prostor



Vročiti:

- ZUP, Sonja Mozetič s.p., Barje 5a, 5000 Nova Gorica – osebno
- Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana – osebno
- Republika Slovenija, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana - osebno
- Jožef Koršič, Šolska ulica 28, 5000 Nova Gorica - osebno
- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., info@vik-ng.si – po e-pošti
- Agencija RS za okolje, Gp.arso@gov.si – po e-pošti
- Agencija RS za okolje, gp.arso-ng@gov.si – po e-pošti
- Plinovodi d.o.o., info@plinovodi.si – po e-pošti
- Slovenske železnice d.o.o., marta.bergoc@slo-zeleznice.si – po e-pošti
- Mestna občina Nova Gorica, mestna.obcina@nova-gorica.si – po e-pošti
- Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, Območna enota Koper - Nova Gorica, irsop.oe-ng@gov.si – po e-pošti